

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МР «ХУНЗАХСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 7 » марта 2024 г.

№ 62

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения: «Газопровод межпоселковый от межпоселкового газопровода на н.п. Майданское (Унцукульского района) к н.п. Чалда, н.п. Могох, н.п. Гоцоб Гергебильского района Республики Дагестан». (код стройки 05/1485-1).

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 197-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 года №210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П1/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Мальсагова И.А., действующего по доверенности от 1 августа 2023 г. № 78 688-н 78-2023-7-539 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 27 октября 2023 года:

1. Установить:

Сроком на 3 года публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744 от 12 июля 2021 года, ИНН/КПП 7813655197/ 780201001) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения **«Газопровод межпоселковый от межпоселкового газопровода на н.п. Майданское (Унцукульского района) к н.п. Чалда, н.п. Могох, н.п. Гоцоб Гергебильского района Республики Дагестан» (код стройки 05/1485-1)**, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ, в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с пунктом 4.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельных участках в приложении №1 к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут- 5 месяцев.

3. Информация о графике выполнения работ в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения: **«Газопровод межпоселковый от межпоселкового газопровода на н.п. Майданское (Унцукульского района) к н.п. Чалда, н.п. Могох, н.п. Гоцоб Гергебильского района Республики Дагестан».** (код стройки 05/1485-1) указана в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,

утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Начальнику Отдела сельского хозяйства и экономики, исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Начальнику Информационно-аналитического отдела, разместить распоряжение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации МР «Хунзахский район» Абдуразакова А.З.

Глава МР «Хунзахский район»



Н.М. Задиев

Приложение №2
к постановлению администрации
МР «Хунзахский район» РД
От 7 марта 2024г. № 62

«Газопровод межпоселковый от межпоселкового газопровода на н.п. Майданское
(Унцукульского района) к н.п. Чалда, н.п. Могох, н.п. Гоцоб Гергебильского района
Республики Дагестан» (код стройки 05/1485-1)

Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Продолжительность строительства, мес.	Распределение по месяцам строительства				
		1 месяц	2 месяц	3 месяц	4 месяц	5 месяц
Подготовительный период СМР	0,7					
Основной период строительства, а именно монтаж газопровода, устройство площадочных сооружений, переходов ННБ и Надземных переходов	3,8					
Испытание газопровода	0,2					

Приложение №1
к постановлению администрации
МР «Хунзахский район» РД
От 7 марта 2024г. № 62

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное местоположение земельного участка
1	05:36:000090:13	Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Оркачи
2	05:36:000090	Республика Дагестан, Хунзахский район